

**Modelowa rewitalizacja podwórek w centrum Milicza
Wnioski mieszkańców wypracowane podczas warsztatów
luty- marzec 2017**



**Damian Dec
Michał Ciesielski
Milicz, marzec 2017**





SPOTKANIA

27-28 lutego 2017

PODWÓRKO „WROCŁAWSKA - WOJSKA POLSKIEGO”

Spotkanie 27.02.2017:

- mieszkańcy chcieliby pozostawić komórki na podwórku, ale niezbędna jest poprawa ich estetyki,
- problem z wandalizmem (potrzeba realizacji nowego ogrodzenia uniemożliwiającego przechodzenie przez podwórko od strony ul. Wojska Polskiego,
- potrzeba nowej nawierzchni podwórka,
- wniosek o lokalizację wiat śmieciowych oraz potrzeba umieszczenia na podwórku pojemników do sortowania odpadów,
- wniosek o wygospodarowanie miejsca na wieszanie prania (w dobrze nasłonecznionej lokalizacji),
- zapewnienie miejsc parkingowych dla mieszkańców (zgoda na parkowanie na nowym parkingu zlokalizowanym zgodnie z planem miejscowym – w strefie na wschód od podwórka (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KPg, KL),
- rozwiązanie problemu z parkowaniem na podwórku osób postronnych i pracowników sklepów (parking na wschód od podwórka mógłby służyć także tym użytkownikom),
- zlokalizowanie strefy zieleni i wypoczynku przy budynkach,
- mieszkańcy nie chcą: ogródka warzywnego, parkowania na podwórku właścicieli sklepów i ich pracowników oraz zbyt intensywnego oświetlenia.

PODWÓRKO „LWOWSKA – GARNCARSKA”

Spotkanie 27.02.2017:

- zgłoszono problemy z parkowaniem (brak miejsca na podwórku, wniosek o nieodpłatne parkowanie na płycie rynku oraz/lub o stworzenie parkingu dla mieszkańców przyrynkowych kwartałów),
- problemy z odprowadzaniem wody deszczowej,
- zgoda na likwidację komórek na węgiel po podłączeniu mieszkań do sieci ciepłowniczej,
- zgoda na likwidację zniszczonych komórek, niewykorzystywanych jako komórki na węgiel,
- potrzeba zadaszzonego miejsca na odpady,
- wniosek o stosowanie mało wymagającej i łatwej w utrzymaniu zieleni, a na zacienionej części podwórka - zieleni cieniulubnej,
- wniosek o montaż oświetlenia na fotokomórkę (bezpieczeństwo),
- potrzeba lokalizacji na podwórku małej architektury – ławki (szczególnie miejsce w południowo – zachodniej części podwórka, gdzie mieszkańcy sami zorganizowali sobie siedzisko),
- możliwość umieszczenia murali (x2),



- zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
- nie ma potrzeby lokalizacji placu zabaw (mieszkańcy wolą korzystać z atrakcyjniejszych placów zabaw poza swoim podwórkiem),
- nie ma potrzeby wyznaczania miejsc na trawniki,
- mieszkańcy nie chcą „zielonej wysepki” na środku podwórka.

PODWÓRKA „WAŁOWA – ZAMKOWA”

Spotkanie 28.02.2017:

PODWÓRKO – WROCŁAWSKA 2:

- wstępna deklaracja chęci włączenia wspólnoty mieszkaniowej do projektu,
- potrzeba remontu ogrodzenia przy młynówce, oraz od strony Wałowej, cisy wzdłuż ogrodzenia,
- utwardzenie nawierzchni na parkingi i chodniki,
- utwardzony chodnik od wejścia do kamienicy do komórek, „pozostała część z trelinki lub płyty jumbo”,
- wniosek o zielen wzdłuż ogrodzenia,
- prośba o zastosowanie zieleni, małowymagającej, iglastej,
- wiaty śmietnikowa, ławki, stojak na rowery,
- umożliwienie dojazdu samochodami dostawczymi do komórek (dostawy węgla),
- elementy zagospodarowania uniemożliwiające parkowanie wzdłuż obecnego płotu,
- zastosowanie materiałów trwalszych od drewna.

PODWÓRKO – ZAMKOWA 1 (przy trakcie prowadzącym z Rynku do Parku):

- potrzeba rozwiązania miejsca na odpady (śmietnik dla trzech kamienic),
- kącik dla starszych (ławki, stolik),
- remont ściany z komórkami wzdłuż Zamkowej (stworzenie „zielonej drogi do parku”),
- wymiana nawierzchni,
- wyrażenie gotowości na likwidację miejsc postojowych. Wniosek o zapewnienie kilku alternatywnych miejsc postojowych w okolicy,
- nie ma potrzeby lokalizacji placu zabaw w okolicy.

PODWÓRKO – Rynek 3:

- wniosek o ochronę rosnącego na podwórku drzewa,
- nie ma potrzeby lokalizacji placu zabaw,
- wniosek o wyprowadzenie spod okien parkujących samochodów; jednocześnie zwrócenie uwagi, że ilość miejsc postojowych jest zbyt mała,
- lokalizacja ławek, stworzenie „spokojnej” przestrzeni,
- problem z psimi odchodami,
- potrzeba wiaty na śmietniki (do rozwiązania pozostaje problem z ilością koszy na śmieci – mieszkańcy mają swoje kosze, co niepotrzebnie zwiększa ich ilość),
- usytuowanie na podwórku trzepaka,

- rozwiązanie problemu z parkowaniem dużej ilości rowerów.

PODWÓRKO – WAŁOWA 18

- wstępna deklaracja dwóch osób biorących udział w spotkaniu o chęci przystąpienia wspólnoty do projektu,
- problem z psimi odchodami na trawnikach między budynkiem przy Wałowej a ul. Cichą,
- woda opadowa z podwórek przy Wałowej sływa na podwórko wspólnoty,
- potrzeba lokalizacji wspólnej, zamykanej wiaty śmietnikowej dla wszystkich mieszkańców budynku,
- deklaracja, że nie ma potrzeby lokalizacji placu zabaw przy budynku,
- wniosek o nowe ławki, siedziska,
- pomiędzy ulicą Cichą i Parkową a budynkiem przyda się więcej zieleni widocznej z okien i elementy, które ograniczą hałas drogowy.





SPACERY STUDIALNE

4 marca 2017

PODWÓRKO WROCŁAWSKA - WOJSKA POLSKIEGO

- oświetlenie - szczególnie potrzebne w bramie przejazdowej, w rejonie siedzisk i placu zabaw,
- szlaban ograniczający wjazd na podwórko, monitoring w bramie, bądź atrapa kamery (problem z przestępczością),
- plac zabaw mógłby powstać w cieniu drzew (w planie miejscowym jest to obszar na północ od terenu UM). Nie ma potrzeby lokalizacji dużego placu zabaw. Wystarczy dwie huśtawki, może pajęczynka z łańcucha, piaskownica, ogrodzenie. Najmłodsza uczestniczka spotkania zgłaszała też zapotrzebowanie na kawałek otwartej przestrzeni, na której można by grać w piłkę,
- odseparowanie placu zabaw od wiaty śmietnikowej ścianą, bądź lokalizacja wiaty w innym miejscu,
- propozycja włączenia do podwórka nieużytkowanego terenu po dawnej pralni,
- w miarę możliwości lokalizacja wysokiej ściany zieleni pomiędzy domem jednorodzinny na działce nr 93, a podwórkiem,
- toaleta dla psów,
- miejsce do suszenia prania,
- zastosowanie zieleni niewymagającej dużego wkładu pracy,
- wiaty na rowery z dostępem dla mieszkańców. Najlepiej podzielona na boksy dla poszczególnych bram i oświetlona,
- budki dla ptaków jako ewentualność,
- mieszkańcy nie chcą wiaty/altany z siedziskami,
- miejsce dla starszych – na tyłach kamienicy nr 5,
- wygospodarowanie miejsca na trzepak.

W głębi podwórka (tyły kamienic przy ul. Wojska Polskiego):

- lokalizacja jednej ławki na tyłach kamienicy nr 9,
- problem z wybijającą kanalizacją (do rozwiązania przed realizacją nowej nawierzchni),
- przygotowanie miejsc do nasadzeń zieleni pod ścianami komórek i kamienic. Deklaracja, że nasadzeniami i pielęgnacją zieleni mogą zająć się sami mieszkańcy,
- miejsce postojowe dla niepełnosprawnych,
- umożliwienie dojazdu, ale bez możliwości parkowania na stałe (poza wspomnianym miejscem dla niepełnosprawnych).
- ogólne ustalenie, że rewitalizacja podwórka wymaga wyprowadzenia z niego samochodów i zorganizowania miejsc postojowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KPg , KL (w tym ostatnim - formalnie jako np. miejsca przyuliczne) oraz ewentualnie dalej – na terenie Mj (już nie jako formalny parking, którego tam plan nie dopuszcza). Parking na tym obszarze umożliwi również uwolnienie od aut podwórka przy Garncarskiej – Lwowskiej.



PODWÓRKO LWOWSKA GARNCARSKA

Podczas spotkania nastąpił przełom w rozmowach. Mieszkańcy z nastawienia przeciw zieleni, a za zachowaniem miejsc postojowych zmienili swoje zdanie na „prozielone”, zakładając wyprowadzenie większości aut z podwórka. Jednak z zastrzeżeniem, że parking znalazłby się gdzieś w okolicy – np. za Młynówką, razem z parkingiem dla podwórka przy Wrocławskiej.

Zgłoszone uwagi i wnioski:

- utwardzenie nawierzchni, rozwiązanie problemu z wodą opadową,
- wygospodarowanie kilku miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
- oświetlenie (problem wandalizmu),
- kilka stojaków na rowery,
- zielen niewymagająca wkładu pracy w pielęgnację,
- raczej unikać siedzisk (tylko w miejscach oświetlonych, z możliwością kontroli społecznej),
- wprowadzenie zieleni wertykalnej (kilka ślepych ścian),
- rozwiązanie problemu rozsypujących się toalet i komórek w zachodniej części podwórka.

PODWÓRKO – WROCŁAWSKA 2:

- remont murka ogrodzenia przy Wrocławskiej,
- wymiana siatki ogrodzeniowej przy Młynówce na barierkę,
- utwardzenie 3 miejsc do parkowania,
- uniemożliwienie parkowania wzdłuż ogrodzenia,
- odprowadzenie wody z ul. Wałowej do Młynówki (woda zalewa podwórko).

PODWÓRKO MIĘDZY BUDYNKIEM PRZY WAŁOWEJ 6 a Młynówką (działka 134/5)

- utwardzenie miejsc postojowych prostopadłych do ulicy,
- odseparowanie zieleni miejsc postojowych od obszaru zielonego,
- utwardzony (np. półprzepuszczalny) dojazd do komórek na węgiel (działka 134/6),
- blokady miejsc parkingowych dla mieszkańców,
- zagospodarowanie terenu zielenią z uszanowaniem nasadzeń wykonanych przez lokatorów,
- wniosek o niewielką wiatę śmietnikową (lokalizacja z uwzględnieniem własności RZGW wzdłuż Młynówki, na której obecnie stoją kosze śmietnikowe)

PODWÓRKO – WAŁOWA 18

- zgoda na parking od strony ul. Cichej, wniosek o zapewnienie na nim części miejsc mieszkańcom Wałowej 18 (na przykład w rejonie Młynówki, na działce 132/5),
- poprawa estetyki tylnej ściany komórek (od strony ul. Cichej),
- rozwiązanie problemu wody opadowej spływającej na działkę 132/2 (częściowe wykorzystanie jej w ramach małej retencji przy bramie w rejonie ul. Zamkowej i Cichej?),
- odsunięcie jezdni ul. Wałowej od okien kamienicy,



- wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na Wałowej,
- uspokojenie ruchu, shared space.

PODWÓRKO – Rynek 3:

- wniosek o oświetlenie podwórka i ul. Wałowej,
- potrzeba wiaty śmietnikowej z możliwością segregowania odpadów,
- lokalizacja siedzisk na tyłach kamienicy Rynek 3,
- wygospodarowanie miejsca na wieszanie prania,
- wniosek o oddalenie ewentualnego placu zabaw od okien (powinien znaleźć się w rejonie ulicy Wałowej, a nie pod oknami kamienic rynkowych). Nie ma potrzeby lokalizacji dużego placu zabaw (wystarczy kilka urządzeń),
- wygospodarowanie miejsca na trzepak (gdzieś w rejonie Wałowej),
- mieszkańcom wydaje się, że toaleta dla psów nie będzie wykorzystywana (pozostaje więc pytanie, czy ją lokalizować, czy zostawić miejsce na nią na przyszłość?),
- znaczne ograniczenie możliwości parkowania,
- deklaracja, że mieszkańcy mogą parkować na parkingu w rejonie ul. Cichej (łącznie w okolicy potrzeba wygospodarowania ok. 40 miejsc).

PODWÓRKO – ZAMKOWA 1 (przy trakcie prowadzącym z Rynku do Parku):

- wniosek o wyłączenie z parkowania ulicy Zamkowej,
- wniosek lokalizacji zieleni wzdłuż tej ulicy (np. wertykalnej), ponieważ jest ona łącznikiem Rynku z parkiem,
- rozmowa o wiacie śmietnikowej zakończyła się konkluzją, że można spróbować zrealizować ją w miejscu istniejących kubłów (tak, aby nie były widoczne),
- potrzeba lokalizacji kącika dla osób starszych i kilku siedzisk.

Warsztaty zakończyły spotkania (16-17 marca 2017), podczas których mieszkańcy wnosili uwagi do prezentowanych przez projektantów koncepcji zagospodarowania podwórek.

Uwagi dotyczyły ewentualnych korekt w lokalizacji elementów, które zostały zgłoszone podczas wcześniejszych spotkań i spaceru studialnego.

