

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) **Burmistrz Gminy Milicz** ogłasza **I** publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Miliczu, stanowiącej własność Gminy Milicz, księga wieczysta nr WR1M/00030099/1, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **działka nr 40/3 AM 18 o powierzchni 0,2792 ha, obręb Milicz**.

**cena wywoławcza** - **400 000 zł + 23% podatku VAT**  
**wadium** - **40 000 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części 1 terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **39MU** – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (usługi nieuciążliwe). W ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację obiektów: biurowych, drobnej wytwórczości, gastronomii, handlu detalicznego do 200 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, hotelowych, medycznych i drobnych usług; kondygnacje parterów wszystkich budynków usytuowanych wzdłuż ustalonej obowiązującej linii zabudowy należy przeznaczyć pod lokale usługowe.

**Przetarg odbędzie się 19 listopada 2020 r. o godz. 10.00** w pokoju nr 45 Urzędu Miejskiego w Miliczu ul. Trzebnicka 2.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (z podaniem numeru działki) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Miliczu w Banku Spółdzielczym w Miliczu nr konta 72 9582 0000 2000 0000 0358 0004 do dnia 13 listopada 2020 r.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Miliczu.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a firmy i spółki dodatkowo aktualny odpis z KRS-u lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne). Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i w terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.

Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronach internetowych [www.bip.milicz.pl](http://www.bip.milicz.pl) i [www.milicz.pl](http://www.milicz.pl) oraz w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 45 Urzędu Miliczu, ul. Trzebnicka 2, tel. 71 3804303.



